



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-31124-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, четвертая очередь строительства, Урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1; 2-ой этап - корпус 9.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 23, дом 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1424
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-23025-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 9.2 (2 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24521
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15514,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15454,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	496
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	363
6.1.11. в том числе квартир (штук):	363
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	Кол-во помещений — 496, в т.ч. 363 жилых помещения (квартир), 15 нежилых помещений общественного назначения, 102 кладовых и 16 нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома. Сумма площадей жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) составляет – 15 514,8 кв.м; Сумма площадей жилых помещений (без учета лоджий и балконов) составляет - 15 454,6 кв.м. Сумма площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома (16шт.) составляет– 351,7 кв.м., в т.ч.: - ПУИ (3шт.) составляет -11,6 кв.м.; - помещение СС (1шт) – площадь

	<p>17,5 кв.м.; - индивидуальный тепловой пункт (1шт) – площадь 64,5 кв.м.; - насосная (1шт) – площадь 37,0 кв.м.; - электрощитовая жилья (2 шт) – площадь 36,1 кв.м., - электрощитовая нежилья (1 шт) – площадь 17,2 кв.м., - венткамера (1 шт) – площадь 16,1 кв.м., - помещение для прокладки инженерных коммуникаций (6 шт) - площадь 151,7 кв.м.; Сумма нежилых помещений общественного назначения (15шт) составляет – 1 210,0 кв.м., в т.ч.: - помещения общественного назначения (12 шт.) – 994,4 кв.м., - участковый пункт полиции (1 шт) - 96,9 кв.м., - многофункциональный центр (1 шт) - 100,9 кв.м. - пост охраны (1 шт) - площадь 17,8 кв.м. Сумма нежилых помещений (кладовые) (102шт) составляет - 396,6 кв.м. Количество жилых помещений (квартир) - 363 шт., в том числе: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - (108 шт.) - 1-комнатные квартиры - (11 шт.) - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - (87 шт.) - 2-комнатные квартиры - (33 шт.) - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - (70 шт.) - 3-комнатные квартиры - (22 шт.) - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - (32 шт.)</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346 20
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 9.1 (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19725,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12574,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12486,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	427
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	324
6.2.11. в том числе квартир (штук):	324
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» высочайший
6.2.18. Иные показатели:	Кол-во помещений — 427, в т.ч. 324 жилых помещения (квартир), 12 нежилых помещений общественного назначения, 82 кладовые и 9 нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома.. Сумма площадей жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) составляет – 12 574.0 кв.м; Сумма площадей жилых помещений (без учета лоджий и балконов) составляет - 12 486.5 кв.м. Сумма площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания

	<p>дома (9 шт.) составляет– 217.1 кв.м., в т.ч.: - ПУИ (2шт.) составляет -7.5 кв.м.; - помещение СС (1шт) – площадь 19.3 кв.м.; - индивидуальный тепловой пункт (1шт) – площадь 60.9 кв.м.; - насосная (1шт) – площадь 38.7 кв.м.; - электрощитовая жилья (1 шт) – площадь 26.5 кв.м., - электрощитовая нежилая (1 шт) – площадь 12.7 кв.м., - венткамера (1 шт) – площадь 16,7 кв.м., - помещение для прокладки инженерных коммуникаций (1шт) - 34,8 кв.м.; Сумма нежилых помещений общественного назначения (12шт) составляет - 973,9 кв.м.; Сумма нежилых помещений (кладовые) (82шт) составляет - 323,6 кв.м.</p> <p>Количество жилых помещений (квартир) - 324 шт., в том числе: - 1-комнатные квартиры - (81 шт.) - 2-комнатные квартиры - (54 шт.) - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей (189 шт.)</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346 20

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)